

STAROSTA CHEŁMIŃSKI
ul. Kolejowa 1
86-200 C H E Ł M N O

Chełmno, dnia 13-03-2023r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
18177/2023
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
AABŚ.A.6740.1.21.2023.BP

Decyzja niniejsza staje się ostateczna (miejscowość i data)
dnia 13-03-2023 r.
podpis *Pelczarska*

DECYZJA Nr 38/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 - tekst jednolity ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 - tekst jednolity ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06-02-2023r.,

***zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę***

dla:

***Gminy Lisewo
ul. Chełmińska 2
86-230 Lisewo***

obejmujące:

budowę przewodu tłocznego, wylotu i rowu do odprowadzenia do ziemi oczyszczonych wód popłucznych ze stacji wodociągowej w Kamlarkach, na działach nr 86/3, 85 obręb ewidencyjny Kamlarki, gmina Lisewo.

Kategoria obiektu budowlanego: kat. XXVI – sieci;

XXVII - budowle hydrotechniczne piętrzące, upustowe,
i regulacyjne;

Projektant:

Wiesław Mikołajczuk

posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodno - kanalizacyjnej nr UAN-N-V/60/TO/84, będący członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny KUP/IS/1623/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Starostwa projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno - budowlanym, a także projektem technicznym, który nie podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwolenie na budowę, i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,*

GMINA LISEWO
ul. Chełmińska 2
86-230 LISEWO

**Za zgodność z oryginałem
stwierdzam**

.....
(dnia) (podpis)

- podczas wykonywania robót należy uwzględnić warunki uzgodnień, opinii, i decyzji, a w szczególności decyzji pozwolenia wodnoprawnego (decyzja z dnia 16.12.2022r. o znaku GD.ZUZ.5.4210.291.2022.MT)
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
3. Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
- nie dotyczy,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:
- tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
- b) kierownik budowy jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy,
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych (ogłoszenie powyższe stosuje się do budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren robót budowlanych,
5. Informacje o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy Prawo budowlane:
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, ustalony przez organ wydający niniejszą decyzję, obejmuje nieruchomości:

- działka/i nr 86/3, 85 obręb ewidencyjny Kamlarki, jednostka ewidencyjna gmina Lisewo.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany przez tutejsze Starostwo projekt zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno- budowlanym.

UZASADNIENIE

Dnia 06-02-2022r. do Starostwa Powiatowego w Chełmnie wpłynął wniosek Gminy Lisewo, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę przewodu tłocznego, wylotu i rowu do odprowadzenia do ziemi oczyszczonych wód popłucznych ze stacji wodociągowej w Kamlarkach, na działkach nr 86/3, 85 obręb ewidencyjny Kamlarki, gmina Lisewo.

Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ostateczną decyzję - pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego. Z przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynika, że inwestycja realizowana będzie jako obiekt infrastruktury technicznej – cel publiczny.

Po ustaleniu obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 28-02-2023r. (znak sprawy: AABŚ.A.6740.1.21.2023.BP), zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami. Strona nie wniosła uwag do sprawy.

Jako obszar oddziaływania obiektu ustalono działki nr 86/3, 85 na których przewidziano budowę przewodu tłoczego, wylotu i rowu do odprowadzenia do ziemi oczyszczonych wód popłucznych ze stacji wodociągowej w Kamarkach. Na inne działki w ocenie tut. organu przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje.

Zdaniem Starosty Chełmińskiego, przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany, ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która w chwili sporządzania projektu była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy - Prawo budowlane o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

W ocenie organu pierwszej instancji, złożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z wymogami decyzji nr 1/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18-05-2022r. (znak RGil.6733.2.2022.MS), która wydana została przez Wójta Gminy Lisewo.

Mając zatem na względzie powyższe oraz art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeka się jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2022 poz. 2142 tekst jednolity ze zm.);



(pieczęć okrągła)

**STAROSTA
CHEŁMIŃSKI**

Ładziław Gamański

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Lisewo, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo, (1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego - 2 teczki),
2. A/a (1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego - 2 teczki),

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kolejowa 1, 86-200 Chełmno, (1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego - 2 teczki),
2. Wójt Gminy Lisewo, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo,
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kolejowa 1, 86-200 Chełmno.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 t.j. ze zm.)¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.²⁾

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- 2) Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4a ustawy Prawo budowlane.
- 3) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany dokonać czynności, o których mowa w art. 42 ustawy Prawo budowlane.
- 4) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do Starosty w celu ostatecznego przedłożenia dziennika budowy albo wydania i ostatecznego dziennika budowy.
- 5) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji i obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów,

wałów przeciwpowodziowych, opasek i osrtóg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

6) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

7) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

8) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

.....

1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

